



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Генеральному прокурору
Российской Федерации

Чайке Ю.Я.

ГСП-3, 125993, г. Москва, ул.
Большая Дмитровка, 15а

Исх. № 17-08/1811
от 17 августа 2018 г.

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Прошу провести прокурорскую проверку в защиту законных прав и интересов круга лиц, являющихся собственниками жилых помещений на территории Российской Федерации, по следующим обстоятельствам.

Ассоциация АКОН в период с 05 января по 20 апреля 2018 года реализовала проект - «Общероссийский народный рейтинг управляющих организаций», особенностью которого был опрос жителей многоквартирных жилых домов на предмет оценки качества работы управляющих организаций, имевших лицензию на обслуживание многоквартирных жилых домов по состоянию на 01.01.2018 г., общей численностью 20 304 компании. В рамках указанного проекта всего было получено 5 019 оценок из 83 регионов Российской Федерации, из которых 2 589 (**52 % от общего количества**) являются **негативными**.

Специалистами Ассоциация АКОН были отобраны те из них, в которых проблемы стоят наиболее остро, а изложенные обстоятельства имеют подробное описание (755 отзывов о 306 компаниях из 52 регионов), а именно детально описаны трудности, с которыми сталкиваются собственники в процессе реализации своих прав и интересов, закрепленных в жилищном законодательстве Российской Федерации.

Подборка вышеуказанных отзывов в целях доведения до сведения и решения проблем была направлена в адрес ряда компетентных государственных органов, а также депутатов Государственной Думы Российской Федерации, имеющих полномочия рассмотрения жалоб граждан и принятия решений по существу.

Кроме того, жалобы и обращения собственников квартир многоквартирных домов с указанием региона, реквизитов управляющих организаций, а также электронных адресов граждан – инициаторов обращений были направлены в адрес Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации Чибиса А.В. с просьбой провести проверку каждой описанной ситуации и результаты сообщить заявителю на его электронный адрес с копией в Ассоциацию АКОН (эл. почта info@acon.pro).

Чибис Андрей Владимирович с 06 декабря 2013 года занимает пост Заместителя Министра в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации. С 01 октября 2014 года он же является Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации.

В соответствии со ст. 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038 (ред. от 05.06.2018), Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе, в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе обращения с твердыми коммунальными отходами (за исключением вопросов тарифного регулирования), теплоснабжения в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, в том числе в жилищном фонде, в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п. 4 Положения о главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2014 № 927, к полномочиям Главного государственного жилищного инспектора относится, в том числе, координация деятельности органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, а также контроль за ними.

На Минстрой России также согласно п. 7 указанного Положения возложено организационное и материально-техническое обеспечение реализации полномочий Главного государственного жилищного инспектора.

Вместе с тем, Чибис А.В. является лицом, одновременно занимающим должность, как в Минстрое России, так и Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации, то есть лицом, фактически осуществляющим функции надзора и контроля за соблюдением жилищного законодательства, в том числе и посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Таким образом, Чибис А.В. осуществляет контроль за самим собой.

Ответ на обращение Ассоциации АКОН к Чибису А.В. по разрешению сложившихся ситуация, описанных в жалобах собственников жилых помещений (Приложение № 1 «Голос народа» к письму АНО «АКОН») до настоящего времени не получен. В этой связи возникают вопросы о правомерности совмещения Чибисом А.В. двух указанных должностей государственной гражданской службы.

В случае отсутствия ответа на обращение Ассоциации АКОН к Чибису А.В., а также иной реакции, АНО «АКОН» оставляло за собой право обратиться с запросом в Генеральную Прокуратуру Российской Федерации для изучения направленных Главному государственному жилищному инспектору Российской Федерации материалов на предмет выявления нарушений законных прав граждан, а так же законности совмещения Чибисом А.В. двух должностей - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.

В соответствии со ст. 2, ст. 4 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», ст. 1, ст. 10 Федерального закона «О прокуратуре РФ» от 17.01.1992 № 2202-1 (ред. от 03.08.2018)

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности и обоснованности отсутствия ответа Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации на обращение Ассоциации АКОН по жалобам граждан – собственников жилых помещений.
2. Провести проверку законности и обоснованности совмещения Чибисом А.В. двух должностей - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.
3. Принять меры к устранению нарушений норм действующего законодательства Российской Федерации, выразившиеся в неисполнении должностными лицами своих должностных обязанностей.

Приложения (копии обращений):

1. Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Меню М. А.
2. Председателю ВПП «Единая Россия» Медведеву Д. А.
3. Председателю ЦК КПРФ Зюганову Г. А.
4. Председателю ЛДПР Жириновскому В. В.
5. Председателю партии «Справедливая Россия» Миронову С. М.
6. Председателю Совета Федерации Федерального собрания РФ Матвиенко В. И.
7. Подборка жалоб и обращений граждан «Голос Народа» - на 324 л.
8. Письмо Главному государственному жилищному инспектору Чибису А.В.

Директор АНО АКОН



С.С. Креков

